

CRISTINA ODORIZZI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

TRIBUNALE DI TRENTO
CANCELLERIA FALLIMENTARE

R.G. 23/2024

Liquidazione giudiziale: n. 23/2024 Tribunale di Trento della società Edil 2 s.r.l.s. con sede in Trento (TN), Piazza Generale A. Cantore, 21, cap 38121, c.f. e P. Iva 02471530226.

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff.

Curatore: Cristina Odorizzi.

Comitato Creditori: non nominato.

Pec della procedura: lg23.2024trento@pecliquidazionigiudiziali.it.

ISTANZA N. 7
ISTANZA DI VENDITA DI BENI MOBILI CON
PROCEDURA COMPETITIVA ai SENSI ARTICOLO 216, CCII.

Al Giudice Delegato, Dott. Benedetto Sieff,

La sottoscritta dott.ssa Cristina Odorizzi, con studio in P.zza Navarrino n. 13 38023 Cles (TN), Curatore della liquidazione giudiziale della società Edil 2 s.r.l.s. con sede in Trento (TN), Piazza Generale A. Cantore, 21, cap 38121, c.f. e P. Iva 02471530226.

Premesso

- 1) che in data 16.10.2024 è stata aperta la Liquidazione Giudiziale della società Edil 2 s.r.l.s., con sede in Trento, Piazza General Cantore, 21, c.f. e P. Iva 024171530226 (R.G. 23/2024), con contestuale nomina della scrivente, Cristina Odorizzi, quale curatrice;

(segue a pagina successiva)

.....

Il Giudice Delegato, letta l'istanza che precede, vista la perizia di stima e considerato la mancanza del Comitato Creditori;

AUTORIZZA

il Curatore alla procedura di vendita competitiva in lotto unico dei beni mobili di proprietà del fallimento in epigrafe costituiti da Macchinari, Attrezzature ed un autoveicolo, valutati complessivamente in Euro 7.720,00 (settemilasettecentoventi/00).

Trento lì

IL FUNZIONARIO

(dott. Andrea Tabarelli)

IL GIUDICE DELEGATO

(dott. Benedetto Sieff)

- 1) che non risulta costituito il Comitato Creditori;
- 2) che il programma di liquidazione è stato approvato dal Giudice Delegato in data 16.01.2025;
- 3) che la scrivente nel sopracitato programma prevedeva quanto segue:

9. REALIZZO ATTIVO MOBILIARE. *La società in liquidazione giudiziale presentava un modesto compendio di strumenti ed attrezzature, ivi compreso autocarro Opel Vivaro targato EH434KA.*

La scrivente ha redatto inventario dei beni mobili rinvenuti alla presenza dell'ex amministratore della società in liquidazione giudiziale, sig. Alfredo Mattuzzi, depositando lo stesso presso codesto Tribunale in data 20.11.2024.

Nella tabella a seguire si riportano i beni mobili rinvenuti, con evidenza di relativo valore contabile, al lordo ed al netto del fondo ammortamento. Come evidente il valore netto contabile del compendio rinvenuto è di Euro 7.776,83 e si può ritenere che il valore realizzabile sia non superiore a tale importo.

(....)

In merito a tale compendio mobiliare si è provveduto ad incaricare il tecnico p.i. Gabriele Leita alla valutazione, pur trattandosi di beni di modesto valore.

Si intende procedere alla realizzazione dei beni facendo ricorso a procedura competitiva ex articolo 216, CCII, con modalità senza incanto, mediante collocazione, almeno in prima fase, in unico lotto, non appena predisposta la perizia di cui sopra ed in ogni caso non oltre il mese di febbraio 2025.

Qual ora tale ipotesi non sia realizzabile si provvederà alla procedura competitiva ex articolo 216, CCII, con modalità senza incanto, mediante collocazione, in base a lotti come identificati in un secondo momento applicando un ribasso del 20% rispetto al primo tentativo e così a seguire, salvo intervento di Offerte irrevocabili di acquisto.

Si ritiene che la collocazione dell'attivo mobiliare possa essere completata entro il 31.12.2025.

- 4) che il geom. Gabriele Leita ha redatto perizia di stima dei beni mobili in data 04 aprile 2025, al fine di addivenire alla vendita degli stessi tramite procedure competitive;
- 5) che la predetta perizia di stima, sottoscritta digitalmente, è stata depositata con modalità telematiche nel rispetto della normativa anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici. La medesima perizia, sottoscritta digitalmente, è inoltre depositata in allegato alla presente istanza;
- 6) che si intende procedere alla vendita in Lotto Unico, come segue:

LOTTO UNICO, composto da:

- A) *Mobili d'Ufficio, elettroniche – Euro 250,00*
- B) *Macchinari e attrezzature – Euro 4.970,00*

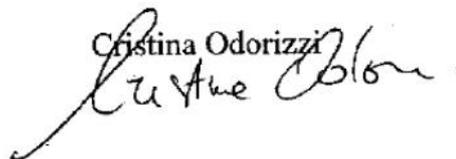
C) Autocarro Opel Vivaro usato - targa EH434KA – usato – Euro 2.500,00.

Valore stimato: Euro 7.720,00 oltre Iva e spese trasporto e trasferimento.

CHIEDE

che sia approvata la procedura di vendita prevista per il lotto unico optando per una “procedura competitiva” di cui all’art 216, CCII, sulla base alla stima del perito Gabriele Leita ed assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, senza ricorso alla procedura telematica e di essere autorizzata a procedere alla fissazione della vendita secondo le regole di cui allegata ordinanza, precisando che la presente è posta in attuazione del Programma di liquidazione di cui in precedenza.

Il Curatore

Cristina Odorizzi


Allegati:

1. Perizia di stima dei beni mobili del geom. Gabriele Leita.

TRIBUNALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n. 23/2024 R.G.,

Edil2 s.r.l.s.

con sede in Trento (TN), Piazza General Cantore, 21, con P. Iva 02471530226

**ORDINANZA DI VENDITA DI BENI MOBILI
PROCEDURA COMPETITIVA**

Il sottoscritto Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, comunica che nel quadro delle attività finalizzate al realizzo del compendio mobiliare della società in liquidazione giudiziale, intende procedere alla vendita in lotto unico con procedura competitiva, senza incanto, del compendio mobiliare costituito da:

- A) *Mobili d'Ufficio, elettroniche – Euro 250,00;*
- B) *Macchinari e attrezzature – Euro 4.970,00*
- C) *Autocarro Opel Vivaro usato - targa EH434KA – usato – Euro 2.500,00.*

Valore stimato: Euro 7.720,00 oltre Iva.

VISTO

- che il Comitato dei Creditori non risulta costituito;
- la relazione di stima redatta dal geom. Gabriele Leita, relativa ai beni mobili facenti capo alla società in liquidazione giudiziale che stima il lotto unico in Euro 7.720,00 (settemilasettecentoventi/00);
- l'articolo 216, CCII;
- il Programma di liquidazione approvato in data 16.01.2025.

DETERMINA

La vendita a mezzo di procedura competitiva senza incanto in lotto unico composti dai seguenti beni:

Lotto Unico

- A) *Mobili d'Ufficio, elettroniche – Euro 250,00*
- B) *Macchinari e attrezzature – Euro 4.970,00*
- C) *Autocarro Opel Vivaro usato - targa EH434KA – usato – Euro 2.500,00.*

VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO BASE ASTA Euro 7.720,00 (settemilasettecentoventi/00) oltre Iva.

Il tutto come meglio dettagliato nella perizia del Perito Gabriele Leita ed inventario allegato.
Aumento minimo euro 500,00 (cinquecento/00) – vendita soggetta ad imposta sul valore aggiunto, come per legge.

1. Le offerte di vendita dovranno essere presentate in busta chiusa anonima presso lo Studio dello scrivente Curatore, in Cles, Piazza Navarrino, 13, entro le ore 12:00 del giorno antecedente il giorno fissato per l'apertura buste come al successivo punto 5, Sulla busta devono essere indicati la data della vendita (23 maggio 2025) e il nome della procedura (*Liquidazione Giudiziale Edil2 s.r.l.s. n. 23/2024*) ed il numero di lotto.
2. L'offerta, redatta in carta libera dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. cognome, nome, luogo e data di nascita, stato civile (se coniugato in regime di comunione dei beni indicare dati anagrafici e fiscali del coniuge), codice fiscale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente; per enti e società, dovrà essere indicata la denominazione sociale;
 - b. fotocopia del documento di identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso sia una società con fotocopia documento del firmatario legale rappresentante;
 - c. il numero del lotto per cui l'offerta è proposta;
 - d. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, inteso al netto delle spese e imposte, a pena di esclusione;
 - e. impegno al versamento del saldo del prezzo alla data del trasferimento dei beni;
 - f. assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **“Liquidazione Giudiziale Edil2 s.r.l.s.”**
 - g. ” per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.
3. Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi irrevocabile. La mancata partecipazione

all'apertura buste di cui al successivo **punto 5)** o il ritiro dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

4. Nel caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto, nel termine perentorio di giorni 7 dall'aggiudicazione, da intendersi come data stessa dell'apertura delle buste, al versamento del saldo del prezzo oltre l'Iva nella misura di legge. L'offerta, anche nel caso di unico offerente, non costituirà un diritto all'acquisto del bene da parte dell'offerente, restando piena facoltà degli organi della procedura valutare se dar luogo o meno alla vendita.
5. Le buste chiuse saranno aperte il giorno **23 maggio 2025 alle ore 15:00** presso lo Studio del Curatore, dott. ssa Cristina Odorizzi in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), alla presenza del Curatore, davanti agli offerenti che vorranno presenziare e a due testimoni.
6. La gara avrà inizio con l'apertura buste di cui al precedente punto 5): in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con l'aumento minimo sopra indicato. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore al 10% rispetto a quello di aggiudicazione.
7. L'acquirente è tenuto ad effettuare il ritiro dei beni entro il termine perentorio di 7 giorni dal versamento saldo prezzo, pena l'addebito degli oneri di custodia oltre tale data. Qualsiasi onere diretto o indiretto per lo smobilizzo, smontaggio e ritiro dei beni è a carico dell'acquirente, il quale dovrà inoltre rispettare tutte le norme di sicurezza e non dovrà disperdere nell'ambiente prodotti o rifiuti pericolosi. L'acquirente dovrà dotarsi di tutti i mezzi tecnici necessari per le operazioni di ritiro. Si avvisa che il bene Intonacatrice Fassa 141 (n. 40 da perizia di stima) è depositato presso terzi con ritiro e trasporto a cura dell'aggiudicatario.
8. La presente ordinanza sarà pubblicata dal Curatore con AVVISI DI VENDITA avente le forme di pubblicità di cui al punto seguente e con facoltà del Curatore di aggiungere altre forme al fine di garantire informativa e trasparenza delle vendite.
9. FORME DI PUBBLICITA': pubblicazione integrale unitamente alle relazioni di stima con relativi allegati sul portale internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento, <http://www.fallimentitrento.com>, Area Dataroom Fallimenti e sui siti www.tribunale.trento.giustizia.it, www.asteimmobili.it,

www.portaleaste.come, www.astalegale.net, nonché pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it> almeno 30 prima della data fissata per la vendita. Potranno inoltre essere effettuate altre forme di pubblicità della vendita competitiva, ad esempio, mediante circolarizzazione del presente avviso di vendita a potenziali interessati.

Informazioni e prenotazioni visite presso il Curatore Dr. Cristina Odorizzi tel. 0463/424490, fax 0463/625090, email: cristina@stodorizzi.it.

10. La proprietà, il possesso ed il godimento dei beni saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di trasferimento dei beni. Non potranno essere prelevati i beni prima del pagamento del residuo prezzo oltre Iva di competenza.

Il Curatore

Cristina Odorizzi
